《城市经济学》课程教学大纲

**一、课程基本信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **英文名称** | Urban Economics | **课程代码** | URPL2042 |
| **课程性质** | 专业选修课程 | **授课对象** | 城乡规划 |
| **学 分** | 2.0 | **学 时** | 31（39） |
| **主讲教师** | 陈培阳 | **修订日期** | 2021年10月29日 |
| **指定教材** | 栾峰，《城市经济学》，建筑工业出版社，2012年 | | |

**二、课程目标**

（一）**总体目标：**

本课程为城乡规划专业选修课，为31学时的理论课。本课程的主要目的是通过对城市经济学基本理论及城市基础设施相关理论的讲授，使学生对城市经济的产生和发展具有系统性的认知，掌握城市经济研究方法的初步能力，并促使学生运用城市经济学理论思考我国城市规划与建设所面临的问题。

（二）课程目标：

通过本课程的教学，使学生系统掌握城市经济学的基本概念、结构体系与主要理论；掌握城市经济的基本理论、城市经济产生与发展的条件与过程、城市与区域关系、城市内部空间结构和经济关系、城市公共经济与市政建设、城市住房、土地、交通、就业等方面的相关理论；基本掌握城市经济研究的定量与定性方法，培养学生对城市经济学问题的选题、调查、分析、思考、研究的兴趣与初步能力，并能运用城市经济学理论对中国城市经济问题及其规划应对进行思考分析。

**课程目标1：掌握城市经济学基本理论及城市化的发展特征**

1．1掌握城市经济学的基本理论及发展脉络

1．2理解城市发展的经济意义及产业分工、集聚的成因

1．3掌握城市产业结构的划分及经济发展战略

1．4掌握城市化发展的阶段特征及发展趋势

**课程目标2：掌握城市经济学的选址理论及竞租理论**

2．1理解地租理论、区位理论及选址理论的形成及发展

2．2掌握竞租理论及其发展

**课程目标3：掌握城市空间结构的基本特征**

3．1掌握城市空间结构演化的规律及机制

3．2掌握对城市中心区、交通、环境与城市发展之间的经济学分析

**课程目标4：掌握城市经济基本要素的特征及制度**

4．1理解城市财政的主要特征及政策

4．2掌握城市土地经济、住房经济的特征及对城市发展的影响

4．3掌握城市开发的特征及发展问题

（三）课程目标与毕业要求、课程内容的对应关系（小四号黑体）

**表1：课程目标与课程内容、毕业要求的对应关系表** （五号宋体）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **课程目标** | **课程子目标** | **对应课程内容** | **对应毕业要求** |
| 课程目标1 | 1.1掌握城市经济学的基本理论及发展脉络 | 第一章：城市经济学导论 | 2-1 能够基于城乡规划相关背景知识进行合理分析，评价城乡规划实施和城乡现状问题的解决方案对社会、健康、安全、法律以及文化的影响，并理解应承担的责任；  3-1掌握城乡规划专业涉及的自然科学、社会科学、工程技术和人文艺术科学相关学科基础知识，能够在城乡规划专业方面建立扎实的专业知识体系。 |
| 1.2理解城市发展的经济意义及产业分工、集聚的成因 | 第二章：城市发展与形成 |
| 1.3掌握城市产业结构的划分及经济发展战略 | 第三章：城市经济与产业 |
| 1.4掌握城市化发展的阶段特征及发展趋势 | 第四章：城市化与城市区域 |
| 课程目标2 | 2.1理解地租理论、区位理论及选址理论的形成及发展 | 第五章：区位与选址理论 | 2-2 能够运用从本学科的相关专业知识，理解和评价城乡规划设计、实施和管理等城乡规划实践对环境、社会可持续发展的影响；  3-2 能够基于城乡规划及相关学科的原理并采用科学方法对城乡问题进行研究，包括研究设计、分析与解释数据、并通过综合分析得到合理有效的结论。 |
| 2.2掌握竞租理论及其发展 | 第六章：竞租理论 |
| 课程目标3 | 3.1掌握城市空间结构演化的规律及机制 | 第七章：城市空间结构 | 2-1 能够基于城乡规划相关背景知识进行合理分析，评价城乡规划实施和城乡现状问题的解决方案对社会、健康、安全、法律以及文化的影响，并理解应承担的责任；  2-3 能够在分析备选方案时考虑到不同群体所受的影响，尤其是对社会弱势群体利益的影响，并寻求成本和收益的公平分配；  3-1掌握城乡规划专业涉及的自然科学、社会科学、工程技术和人文艺术科学相关学科基础知识，能够在城乡规划专业方面建立扎实的专业知识体系。 |
| 3.2掌握对城市中心区、交通、环境与城市发展之间的经济学分析 | 第八章：城市中心区  第九章：城市交通  第十章：城市环境 |
| 课程目标4 | 4.1理解城市财政的主要特征及政策 | 第十一章：城市财政 | 2-4 能够考虑不同利益群体的不同需求，广泛听取意见，并在此基础上达成共识，解决城乡社会矛盾，实现和谐发展；  3-3 具备独立思考、用于探索的协同创新能力，能够在规划设计实践中拓展视野，创新思考城市建设发展与管理的难题；  3-4 具备预测城乡未来发展趋势及思考引导城乡健康发展的规划对策的能力。 |
| 4.2掌握城市土地经济、住房经济的特征及对城市发展的影响 | 第十二章：城市土地经济学  第十三章：城市住房经济 |
| 4.3掌握城市开发的特征及发展问题 | 第十四章：城市开发 |

**三、教学内容**

**第一章 城市经济学导论**

1.教学目标

（1）掌握城市经济学的就基本概念

（2）理解城市经济学理论在城市发展理论中的地位和作用

（3）理解城市经济学的形成背景与发展脉络

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市经济学的尺度、区位、可达性和集聚四个概念及其在城市规划中的应用

（2）难点：对城市经济学的发展过程进行分析

3.教学内容

**第一节 城市经济学的研究对象**

一、宏观城市经济学

主要将城市作为一个整体进行分析研究。

二、微观城市经济学

主要研究城市内部的经济问题。

**第二节 城市经济学的学科定位**

一、城市规划的学习体系

主要从知识、技能、价值和实践等四个层面概括城市规划学习体系。

二、城市规划理论

主要从城市规划的理论（Theory of Urban Planning）与城市规划中的理论（Theory in Urban Planning）对城市规划理论进行梳理。

三、城市经济学的学科定位

简介城市经济学从属于城市规划中的理论及其在城市发展理论中的地位与作用。

**第三节 基本概念（重点与难点）**

一、概念简介

简述尺度、区位、可达性和集聚四个概念。

二、概念及其应用

论述四个概念在城市经济学学习和研究中的应用。

**第四节 城市经济学的发展脉络**

一、城市经济学产生的背景

从欧美国家的工业、交通与科技的社会文化背景来分析。

二、城市经济学的形成与发展

从区位论与土地经济学的发展论述城市经济学的形成与发展。

三、中国城市经济学的发展过程

从建国后到改革开放等三个阶段进行过程分析。

1. **课程安排**

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）你认为城市经济学与城市规划的关系之间有什么样的关系？

（2）城市经济学诞生的时代背景及其标志是什么？

（3）城市经济学关注的重点内容包括哪些方面？

**第二章 城市发展与形成**

1.教学目标

（1）理解城市发展的经济意义

（2）掌握城市产业专业分工、集聚经济的成因

（3）理解城市与创新的辩证关系

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市形成的专业分工及集聚成因解释

（2）难点：从分工、专业化、绝对优势与比较优势以及交易成本等概念对城市的形成进行演绎性概括

3.教学内容

**第一节 城市的重要经济意义**

一、城市作为经济的集聚载体

城市人口与经济活动的地理聚集及其在全球范围内的表现特征。

二、城市作为产业分工的中心地域

城市发展与产业功能的分化。

三、城市作为财富积累与创新的源地

城市中物质和精神财富的集中与发展。

四、城市作为要素集聚的枢纽

城市的枢纽地位与要素集聚。

**第二节 专业分工成因**

一、分工与专业化

分工与专业化的概念。

二、绝对优势与比较优势

绝对优势与比较优势的概念。

三、交易成本

交易成本作为经济学分析的重要工具。

四、城市形成的解释

从分工、专业化、绝对优势与比较优势以及交易成本等概念对城市的形成进行演绎性概括。

**第三节 集聚经济成因**

一、内部规模经济

主要讲述《城市经济学》课程包括城市经济和产业、城市化理论等教学模块。

二、地域化经济

从城市化、城市的产业经济以及城市空间组织作为中国城市经济学的研究重点。

三、城市化经济

主要讲述《城市经济学》课程包括城市经济和产业、城市化理论等教学模块。

四、城市形成的集聚成因解释

从城市化、城市的产业经济以及城市空间组织作为中国城市经济学的研究重点。

**第四节 城市创新源说**

一、创新的概念

从欧美国家的工业、交通与科技的社会文化背景来分析。

二、制度环境

从区位论与土地经济学的发展论述城市经济学的形成与发展。

三、城市创新源的解释

城市与创新的辨证关系。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）试举例说明我国哪些城市具有专业化的产业和功能？

（2）试分析苏州城市文化创意产业的发展及其对城市发展意义？

**第三章 城市经济与产业**

1.教学目标

（1）理解城市产业与部门的划分依据及类别

（2）掌握城市产业结构比例及演变

（3）理解经济发展理论及发展中国家发展战略

2.教学重难点

（1）重点：根据不同属性对城市产业进行划分，根据不同类别对产业机构进行分析

（2）难点：从制度、发展阶段、技术进步和经济结构等层面讲述城市经济增长的影响因素

3.教学内容

**第一节 城市产业与部门划分**

一、产品属性划分

主要包括两部门、农轻重、三部门分类法。

二、要素属性划分

基于生产要素的产业划分方式，包括劳动、资本、技术等密集型产业。

三、关联属性划分

主要包括技术、原料、用途和方向关联形成不同的关联产业。

四、阶段属性划分

包括钱纳里阶段划分、三次产业演化划分等阶段属性划分法。

五、标准属性划分法

主要包括国际或不同国家产业划分标准归纳成的产业。

**第二节 产业结构分析**

一、三次产业结构分析

地区不同发展阶段产业结构比例及其演变。

二、产业内部结构划分

针对三次产业进一步进行内部的划分，并依据库兹涅茨、钱纳里等人进行内部结构演化阶段的分化。

三、战略产业部门分析

主要通过产业区位熵、产业集中度对城市产业进行主导产业、支柱产业等类别的划分。

**第三节 经济发展理论**

一、经济增长理论

主要讲述包括哈罗德—多马模型等主流的城市经济增长模型。

二、经济发展理论

主要讲述包括配第—克拉克模型等主流的城市经济增长模型。

**第四节 经济发展战略**

一、发展中国家发展战略

主要包括进口替代、出口替代以及赶超等传统的发展战略。

二、城市经济增长方式及其影响因素

从制度、发展阶段、技术进步和经济结构等层面讲述城市经济增长的影响因素。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）以自己所在城市为案例，收集并分析相关产业统计数据，分析城市所处的产业发展阶段。

（2）试评价苏州市十二五国民经济与发展规划中提到的相关经济发展战略。

**第四章 城市化与城市区域**

1.教学目标

（1）掌握城市化发展的特征与趋势

（2）理解城市发展规模的概念及其在城市规划中的应用

（3）掌握城市体系的概念、特征及趋势

（4）理解城市区域发展状况及结构演化

2.教学重难点

（1）重点：中国城市化及城市体系的现状特征、发展过程及发展趋势

（2）难点：全球化下产业结构重组引发城市区域发展出现的新特征及全球城市理论的提出

3.教学内容

**第一节 城市化**

一、城市化的经济学解释

主要从人口迁移理论、结构转换理论、空间机制理论等对城市化进行经济学的解释。

二、城市化的动力机制

从产业、主体推动机制、制度创新等层面进行城市化动力机制的解释。

三、世界城市化发展特征

简介城市化发展的阶段理论以及世界各国城市化的发展特征。

四、中国城市化发展特征与趋势

包括中国城市化的发展过程、现象特征与未来可能的发展趋势。

**第二节 城市发展规模**

一、城市规模及其影响因素

主要从社会经济、资源环境等方面讲述制约城市规模扩张的约束条件。

二、城市规模的经济学解释

城市规模的成本和效益分析、经济学解释等讨论城市规模的扩张。

三、城市适宜规模

主要讨论人口适宜规模的概念与策略，以及适宜规模在城市规划中的应用。

四、城市适度规模

理解城市适度规模的概念及其实现的路径。

**第三节 城市体系**

一、城市体系的概念、内涵

讨论城市体系的概念与内涵。

二、中国城市体系的现状特征与发展趋势

中国城市体系现状特征、空间格局及其发展的趋势。

**第四节 城市区域**

一、城市区域发展状况

讲述当前城市区域的发展特征、类型、形态。

二、城市区域的空间结构演化

主要探讨城市区域的空间发展模式及其空间演化机制。

三、全球化背景的城市区域发展

主要包括全球化下产业结构重组引发城市区域发展出现的新特征以及全球城市理论的提出。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）你认为目前中国城市化发展主要存在的问题是什么？

（2）你认为城市发展存在适宜规模吗？为什么？

（3）试讨论目前长三角城市体系结构的特征以及存在的问题是什么？

（4）全球化对城市空间发展的影响主要表现在哪些地方？试以你熟悉的城市为例简要说明。

**第五章 区位与选址理论**

1.教学目标

（1）理解地租理论的形成及相关概念、

（2）掌握区位理论及相关区位理论的发展

（3）掌握企业选址理论的形成及发展

2.教学重难点

（1）重点：掌握地租理论及区位理论的相关概念、相关理论、形成原因及其发展

（2）难点：从生产要素比较优势、交通成本等因素构建企业选址的理论框架

3.教学内容

**第一节 地租理论**

一、地租的形成

讲述地租的源起与形成。

二、绝对地租

绝对地租的概念及其形成。

三、级差地租

主要包括级差地租的概念及其形成的根源。

四、城市地租

主要包括马歇尔、克拉克等人对城市地租的界定与研究。

**第二节 区位理论**

一、区位理论与发展

主要讲述区位理论的发展脉络。

二、农业区位论

主要研究杜能的农业区位论及其发展。

三、工业区位论

主要研究韦伯的工业区位论及其发展。

四、中心地理论

主要研究克里斯泰勒的工业区位论及其发展。

**第三节 企业选址理论**

一、企业选址的思路

主要提出企业选址问题的解构与解决思路。

二、企业选址理论

从生产要素比较优势、交通成本等因素构建企业选址的理论框架。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）你认为地租理论可以解释城市更新现象吗？

（2）试讨论苏州园区主要工业或企业的分布并解释原因。

**第六章 竞租理论**

1.教学目标

（1）掌握竞租理论及其发展

2.教学重难点

（1）重点：掌握竞租理论不同类型的竞租曲线

（2）难点：运用竞租函数模拟城市空间结构

3.教学内容

**第一节 竞租理论及其发展**

一、竞租理论

竞租理论作为城市经济学研究的重要内容。

二、竞租理论与不同类型的竞租曲线

主要包括制造业、零售业、居住等竞租曲线。

三、竞租理论与城市空间结构模型

讲述怎样通过竞租函数来对单中心和多中心城市空间结构进行模拟。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）试通过竞租理论来解释你所熟悉的城市的中心区用地分布现状。

**第七章 城市空间结构**

1.教学目标

（1）掌握城市空间结构演化的规律、影响因素及一般机制

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市空间结构演化的阶段规律、门槛规律等

（2）难点：解析城市空间演化的法则与一般机制

3.教学内容

一、城市空间结构的演化规律

主要包括城市空间结构演化的阶段规律、门槛规律、导向规律和非均衡化规律等。

二、城市空间结构演化的影响因素

主要从城市经济增长周期、产业结构、固定资产投资、技术进步、居民收入等分析对城市空间结构演化的影响。

三、城市空间结构演化的一般机制

主要包括城市空间结构演化的竞争法则、集聚和扩撒法则、入侵和更替法则等来解析城市空间结构演化的机制。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）以你所熟悉的城市为例，讲述它的城市空间结构演变的主要过程，以及解释造成目前这种结构的原因。

**第八章 城市中心区**

1.教学目标

（1）掌握城市中心区的概念及特征

（2）理解城市中心体系的发展规律

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市中心区体系的基本构成及主要特征

（2）难点：探究城市中心体系发展模式的核心动力机制

3.教学内容

一、城市中心区概述

二、城市中心体系

三、城市中心体系发展动力机制

四、城市中心体系发展模式

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

讲授、讨论、参观、块题训练相结合

**第九章 城市交通**

1.教学目标

（1）掌握城市交通的基本概念、特点及供需关系

（2）掌握城市交通拥挤的问题及对策

（3）理解城市交通与城市土地利用、城市空间结构之间的关系

2.教学重难点

（1）重点：从成本关系解析城市交通拥挤的原因

（2）难点：解析城市交通结构特征对城市空间结构的影响机制

3.教学内容

**第一节 城市交通及其供需**

一、城市交通的概念与特点

简述城市交通的概念、特点。

二、城市交通的供需关系

城市交通的供给与需求关系特征。

**第二节 城市交通拥挤问题与对策**

一、城市交通拥挤的原因

从私人成本、社会成本和交通成本三者关系出发解析城市交通拥挤的愿意按。

二、城市交通拥挤的对策

主要从增加道路建设、增加交通拥挤费及其他行政控制等方面着手。

**第三节 城市交通与城市发展**

一、城市交通与城市土地利用

主要探讨城市交通与城市土地利用之间的关系。

二、城市交通与城市空间结构

不同的交通结构特征影响不同城市空间结构的出现。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）比较北京、上海、广州等城市的交通拥挤问题、目前的解决方法及有效性。

（2）简要说明交通技术发展对城市空间结构演变的影响作用。

**第十章 城市环境**

1.教学目标

（1）掌握当前城市发展所面临的环境问题

（2）掌握城市规划中不同层面的环境保护理念

2.教学重难点

（1）重点：从经济学外部性角度对城市环境问题进行分析

（2）难点：从不同尺度制定城市环境保护措施及建立保护模式

3.教学内容

**第一节 城市环境与环境经济**

一、城市环境与问题

主要包括目前城市发展面临的主要环境问题。

二、城市环境问题的经济学分析

主要从经济外部性角度来进行分析。

三、城市环境保护措施

从发展理念与经济措施来制定城市环境保护措施。

**第二节 城市规划与城市环境保护**

一、城市规划中的环境保护理念

从环境容量、资源利用、非物质建设空间保护等层面树立可持续发展理念。

二、城市规划中环境保护的措施与模式

从不同尺度结合当前的生态、低碳发展模式进行环境保护措施的制定和模式的建立。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）试讨论我国城市环境问题不断出现和加剧的原因。

（2）城市环境怎样影响城市用地布局？

**第十一章 城市财政**

1.教学目标

（1）掌握城市财政的概念、主要特征及主要来源

（2）掌握城市财政收入与支出项目及其内容评价

（3）理解中国税制结构与财政政策

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市财政的质量分析及其内容评价

（2）难点：对中国税制结构及其改革路线进行分析

3.教学内容

**第一节 城市财政及其主要内容**

一、城市财政的概念及主要特征

城市财政的概念以及对城市稳定经济、公平收入和资源配置具有重要作用。

二、城市财政收入的主要来源

探讨城市财政收入的主要来源及其特征。

三、城市财政支出的主要来源

探讨城市财政支出的主要来源及其特征。

**第二节 城市财政质量分析**

一、城市财政收入评价

城市财政收入项目及其内容评价。

二、城市财政支出评价

城市财政支出项目及其内容评价。

**第三节 城市财政政策**

一、税制结构与税收划分

二、中国的税制结构

中国税制结构及其改革路线

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）你认为城市财政是否会影响城市规划的实施？

（2）试分析你所熟悉的城市财政支出与收入状况，评估其特征。

**第十二章 城市土地经济学**

1.教学目标

（1）掌握城市土地的涵义与特征

（2）理解城市土地市场的内涵特征及现状问题

（3）理解中国城市土地制度改革的进程与趋势

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市土地市场作为城市土地资源优化配置的重要作用与地位

（2）难点：根据改革开放以来中国城市土地制度改革的进程及其对城市发展的影响提出适当的建议

3.教学内容

**第一节 城市土地的经济分析**

一、城市土地的涵义与特征

主要从涵义、特征出发来论述土地是城市经济最基本的要素。

二、城市土地的特征

包括自然特性和经济特性以及法律特性。

**第二节 城市土地市场**

一、城市土地市场的内涵

土地市场的内涵以及核心特征。

二、城市土地市场的公共干预与调控

城市土地市场作为城市土地资源优化配置的重要场所。

三、中国城市土地市场存在的问题

主要包括土地产权、价格机制等问题。

**第三节 中国城市土地制度与改革**

一、城市土地使用制度改革的进程

主要讲述从改革开放以来中国城市土地使用制度改革的进程，包括征收土地费、使用权有偿出让和转让试点以及相应的法律法规保障等。

二、新的城市土地使用制度

主要包括当前中国的土地使用权出让、土地使用权转让、土地使用权出租、土地使用权抵押与终止等内容。

三、城市土地储备制度

中国城市土地储备的征用、收购、置换、转制和收回等方式构成的储备制度。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）城市土地的内涵与特征是什么？

（2）影响城市土地价格的因素有哪些？

（3）试讨论中国城市土地储备制度对城市发展的影响。

**第十三章 城市住房经济**

1.教学目标

（1）掌握城市住房的特征及属性

（2）理解城市住房的供需理论及供求概况

（3）理解城市住房政策及建设模式

（4）掌握中国住房制度改革与融资体系

2.教学重难点

（1）重点：掌握经济学中城市住房的供给和需求的概念和定理

（2）难点：了解西方国家的住房政策、住房建设模式及回顾中国城市住房商品化改革的历程，掌握中国城市住房的融资体系

3.教学内容

**第一节 城市住房的特征与属性**

一、住房的特征

主要讲述住房的多样、不可移动、耐用和昂贵等特征。

二、住房的属性

包括住房的商品属性、福利属性。

**第二节 城市住房的供需理论**

一、经济学的供需理论

主要讲述经济学中的供给和需求的概念和定理。

二、城市住房供求概况

不同国家与城市住房供给的状况。

**第三节 城市住房政策与建设实践**

一、发达国家三种住房供给模式

主要讲述西欧、美国、日本等国家的住房政策、住房建设模式。

二、住房开发业

房地产开发作为重要的城市经济活动及其各参与主体的结构性分析。

三、西方国家住房建设中的政府干预

主要讲述住房建设过程中国家干预的主要形式。

**第四节 中国城市住房制度改革**

一、西欧国家福利制度与住房使用

包括自由主义、社会民主主义以及合作主义福利制度等国家住房的建设与使用概况。

二、中国城市住房制度改革

简要回顾中国城市住房商品化改革的历程。

三、中国城市住房融资体系

了解城市住房资金流动结构以及资本的来源。

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

思考回答下列问题：

（1）你认为苏州内城区与园区住房有哪些不同？

（2）以你熟悉的城市为例，讨论住房价格的空间分异特征及其形成的原因。

**第十四章 城市开发**

1.教学目标

（1）掌握城市开发的概念及特征

（2）理解城市开发中的博弈问题和政府干预

2.教学重难点

（1）重点：掌握城市开发的经济根源及主要经济特征

（2）难点：理解城市开发中的博弈问题及政府干预机制并提出相应的解决策略

3.教学内容

一、城市开发的概念及类型

二、城市开发的经济根源与特征

三、城市开发的时间经济特征

四、城市开发中的博弈问题

五、城市开发中的政府干预

4.教学方法

采用课堂讲授方式，集中指导。

5.教学评价

讲授、讨论、参观、块题训练相结合

**四、学时分配**

**表2：各章节的具体内容和学时分配表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 章节 | 章节内容 | 学时分配 |
| 第一章 | 城市经济学导论 | 2 |
| 第二章 | 城市发展与形成 | 3 |
| 第三章 | 城市经济与产业 | 2 |
| 第四章 | 城市化与城市区域 | 2 |
| 第五章 | 区位与选址理论 | 2 |
| 第六章 | 竞租理论 | 2 |
| 第七章 | 城市空间结构 | 2 |
| 第八章 | 城市中心区 | 2 |
| 第九章 | 城市交通 | 2 |
| 第十章 | 城市环境 | 2 |
| 第十一章 | 城市财政 | 2 |
| 第十二章 | 城市土地经济学 | 2 |
| 第十三章 | 城市住房经济 | 3 |
| 第十四章 | 城市开发 | 3 |

**五、教学进度**

**表3：教学进度表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 周次 | 日期 | 章节名称 | 内容提要 | 授课时数 | 作业及要求 | 备注 |
| 1 |  | 城市经济学导论 | 城市经济学的基本理论及发展脉络 | 2 |  | 讲授课 |
| 2 |  | 城市发展与形成 | 城市发展的经济意义及产业分工、集聚的成因 | 3 |  | 讲授课 |
| 3 |  | 城市经济与产业 | 城市产业结构的划分及经济发展战略 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市化与城市区域 | 城市化发展的阶段特征及发展趋势 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 区位与选址理论 | 地租理论、区位理论及选址理论的形成及发展 | 2 |  | 讲授课 |
| 17  （五号宋体） |  | 竞租理论 | 竞租理论及其发展 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市空间结构 | 城市空间结构演化的规律及机制 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市中心区 | 城市中心区的概念、特征及发展规律 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市交通 | 城市交通的基本概念、特点、供需关系及城市交通拥挤问题与对策 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市环境 | 城市发展所面临的环境问题及环境保护理念 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市财政 | 城市财政的主要特征及政策 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市土地经济学 | 城市土地的涵义与、特征及中国城市土地制度改革的进程与趋势 | 2 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市住房经济 | 城市住房的特征、属性及供需理论及供求概况 | 3 |  | 讲授课 |
|  |  | 城市开发 | 城市开发的特征及发展问题 | 3 |  | 讲授课 |

**六、教材及参考书目**

1. 奥沙利文 著. 周京奎 译. 城市经济学. 北京：中信出版社. 2008.

2. 赵民、陶小马. 城市发展和城市规划的经济学原理. 北京：高等教育出版社. 2001.

3. 周京奎. 城市土地经济学. 北京：北京大学出版社. 2012.

4. 冯云廷 主编. 城市经济学. 大连：东北财经大学出版社. 2008.

5. 沃尔特·艾萨德 著. 杨开忠，沈体雁，方森等 译. 区位与空间经济:关于产业区位、市场区、土地利用、贸易和城市结构的一般理论. 北京：北京大学出版社. 2011.

6. 谢文蕙，邓卫. 城市经济学. 北京：清华大学出版社. 2008.

7. 周伟林，严冀. 城市经济学. 上海：复旦大学出版社. 2004.

8. 顾朝林，于涛方，李王鸣等. 中国城市化：格局、过程与机理. 北京：科学出版社.2008.

9. 丁成日. 城市经济与城市政策. 北京：商务印书馆. 2008.

10. G.L.克拉克，M.P.费尔德曼，M.S.格特勒 编. 刘卫东 译. 牛津经济地理学手册. 北京：商务印书馆. 2005.

**七、教学方法**

1．讲授法：基本概念及主要理论采用讲授法进行教学。如城市经济学的基本理论及城市公共经济与市政建设、城市住房、土地、交通、就业等方面的相关理论。

2．讨论法：通过对课后思考题的答疑解惑，帮助学生了解到自己阶段性的学习成效，发现自己知识点与研究能力的掌握情况和不足，并在讨论过程中补充教学。

3. 比较教学法：通过对比中西方城市经济学产生的背景及发展的趋势，培养学生运用城市经济学理论对中国城市经济问题及其规划应对进行思考分析。

4. 实践教学法：引导学生运用城市经济研究的定量与定性方法，培养其对城市经济学问题的选题、调查、分析、思考、研究的兴趣与初步能力。

**八、考核方式及评定方法**

**（一）课程考核与课程目标的对应关系**

**表4：课程考核与课程目标的对应关系表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **课程目标** | **考核要点** | **考核方式** |
| 课程目标1 | 掌握城市经济学基本理论及城市化的发展特征 | 课程作业、期末考试 |
| 课程目标2 | 掌握城市经济学的选址理论及竞租理论 | 课程作业、期末考试 |
| 课程目标3 | 掌握城市空间结构的基本特征及对城市中心区、交通、环境与城市发展之间的经济学分析 | 课程作业、期末考试 |
| 课程目标4 | 掌握城市经济基本要素的特征、制度及城市开发的发展问题 | 课程作业、期末考试 |

**（二）评定方法**

**1．评定方法**

本课程成绩由平时上课表现及专题作业汇报完成情况（30%），期中考试（30%）与期末考试（40%）相结合，综合评定成绩（100%）。

**2．课程目标的考核占比与达成度分析**

**表5：课程目标的考核占比与达成度分析表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **考核占比**  **课程目标** | **平时** | **期中** | **期末** | **总评达成度** |
| 课程目标1 |  |  |  | （例：课程目标1达成度={0.3ｘ平时目标1成绩+0.2ｘ期中目标1成绩+0.5ｘ期末目标1成绩}/目标1总分。按课程考核实际情况描述） |
| 课程目标2 |  |  |  |
| 课程目标3 |  |  |  |
| 课程目标4 |  |  |  |

**（三）评分标准**

| **课程**  **目标** | **评分标准** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **90-100** | **80-89** | **70-79** | **60-69** | **＜60** |
| **优** | **良** | **中** | **合格** | **不合格** |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **F** |
| **课程**  **目标1** | 能够深入掌握城市经济学基本理论及发展脉络、城市发展的经济意义及产业分工、集聚的成因；  能够深入掌握城市产业结构的划分及城市化的发展特征与趋势，并对此有自己深刻的分析与理解。 | 能够掌握城市经济学基本理论概念及发展脉络、城市发展的经济意义及产业分工、集聚的成因；  能够掌握城市产业结构的划分及城市化的发展特征与趋势。 | 基本掌握城市经济学基本理论的概念、城市发展的经济意义及产业分工、集聚的特点；  基本掌握城市产业结构的划分及城市化的阶段特征。 | 基本理解城市经济学基本理论的概念、城市发展的经济意义及产业分工、集聚的特点；  基本理解城市产业结构的划分及城市化的阶段特征。 | 不太理解城市经济学基本概念；  不能分析城市产业分工、集聚的特点及原因；  对城市产业结构的划分特征不能掌握；  对城市化发展的特征与趋势不太理解。 |
| **课程**  **目标2** | 能够深入掌握城市经济学的地租理论、区位理论、企业选址理论、竞租理论及相关理论的基本概念、阶段特征及其发展，并对此有自己深刻的分析与理解，能够进行案例分析。 | 能够掌握城市经济学的地租理论、区位理论、企业选址理论、竞租理论及相关理论的基本概念、阶段特征及其发展，能够进行案例分析。 | 基本掌握城市经济学的地租理论、区位理论、企业选址理论、竞租理论及相关理论的基本概念、阶段特征及其发展。 | 基本理解城市经济学的地租理论、区位理论、企业选址理论、竞租理论的基本概念、阶段特征。 | 不太理解城市经济学的地租理论、区位理论、企业选址理论、竞租理论的基本概念、阶段特征。 |
| **课程**  **目标3** | 能够深入掌握城市空间结构的基本特征、演化规律及一般机制；  能够对城市中心区、交通、环境与城市发展之间的关系进行深入的经济学分析，并对此有自己深刻的分析与理解。 | 能够掌握城市空间结构的基本特征、演化规律及一般机制；  能够对城市中心区、交通、环境与城市发展之间的关系进行适当的经济学分析。 | 基本掌握城市空间结构的基本特征、演化规律及一般机制；  能够分析城市中心区、交通、环境的基本问题及发展趋势。 | 基本理解城市空间结构的基本特征、演化规律及一般机制；  基本理解城市中心区、交通、环境的基本问题及发展趋势。 | 不太理解城市空间结构的基本特征、演化规律及一般机制；  不太理解城市中心区、交通、环境的基本问题及发展趋势。 |
| **课程目标4** | 能够深入掌握城市经济基本要素的特征、城市财政的概念及主要特征；  能够深入掌握城市土地经济、住房经济的特征、制度及对城市发展的影响；  能够深入掌握城市开发的概念、所面临的问题及解决措施，并对此有自己深刻的分析与理解。 | 能够掌握城市经济基本要素的特征、城市财政的概念及主要特征；  能够掌握城市土地经济、住房经济的特征、制度及对城市发展的影响；  能够掌握城市开发的概念、所面临的问题及解决措施。 | 基本掌握城市经济基本要素的特征、城市财政的概念及主要特征；  基本掌握城市土地经济、住房经济的特征、制度及对城市发展的影响；  基本掌握城市开发的概念、所面临的问题及解决措施。 | 基本理解城市经济基本要素的特征、城市财政的概念及主要特征；  基本理解城市土地经济、住房经济的特征、制度；  基本理解城市开发的概念、所面临的问题，但不能提出相应的解决措施。 | 不太理解城市经济基本要素的特征、城市财政的概念及主要特征；  不太理解城市土地经济、住房经济的特征、制度；  不太理解城市开发的概念、所面临的问题，不能提出相应的解决措施。 |